GIRE SEU CELULAR
PARA UMA MELHOR
EXPERIÊNCIA

ARALTES
SEBOLLAS

MKHS Incorporate

Somos a união da Maison Corp Capital, Karl Hammes Imóveis, Península Administração de Bens Próprios e Sabbadin Imóveis — uma aliança estratégica voltada à criação de uma Corporação Imobiliária inovadora. Com ampla experiência na execução de serviços de infraestrutura, urbanização, paisagismo, formação de condomínios, serviços contábeis e imobiliários, construímos uma trajetória sólida de sucesso na região serrana do Rio.

Nosso compromisso é sermos referência em inovação, excelência e colaboração, sempre com foco em resultados concretos e na plena satisfação de nossos clientes. Valorizamos a responsabilidade social e ambiental, cultivando parcerias que asseguram a qualidade dos nossos empreendimentos e serviços.

Mais do que oferecer propriedades, entregamos uma experiência diferenciada, que supera expectativas e redefine padrões, consolidando nossa liderança no setor imobiliário corporativo.

CIA
Multiplataforma Imobiliária
CRECI 008424

Uma gigante do mercado imobiliário **com visão comercial avalizadora**

Há quase três décadas, a CIA criou um diferencial no mercado imobiliário preenchendo um vazio existente no relacionamento entre incorporador e imobiliárias. A inédita proposta de Coordenação de Vendas consiste no gerenciamento de um pool de imobiliárias treinadas e estimuladas para vender o produto, propiciando maior flexibilidade e liberdade ao incorporador, enquanto a CIA cuida de todos os assuntos decorrentes da comercialização, com uma estrutura profissional completa, constantemente treinada e familiarizada com o produto.

Imagem meramente ilustrativa

- MAIS DE **28 ANOS DE ATUAÇÃO** EM TODO O BRASIL
- PRESENÇA EM **24 ESTADOS**
- ATUAÇÃO EM MAIS DE **100 CIDADES BRASILEIRAS**
- MAIS DE **1.000 LANÇAMENTOS** HORIZONTAIS E VERTICAIS
- **DIFERENCIAL:** SERVIÇO ÚNICO DE INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA
- RELACIONAMENTO COM MAIS DE **4.000 IMOBILIÁRIAS PARCEIRAS**
- RELACIONAMENTO COM O **INCORPORADOR E IMOBILIÁRIAS**
- **GERÊNCIA POOL** DE IMOBILIÁRIAS QUE SERÃO TREINADAS E ESTIMULADAS PARA VENDER O PRODUTO
- **SOFTWARE PRÓPRIO** DE GERENCIAMENTO DE TODO O PROCESSO DE PLANEJAMENTO, COORDENAÇÃO E VENDAS

Sebollas

Onde a tradição encontra a qualidade de vida

No coração da região serrana do Rio, Sebollas é um charmoso distrito de Paraíba do Sul e tem toda a beleza dessa região que encanta com suas paisagens exuberantes, rios cristalinos e um patrimônio histórico que atravessa séculos.
Berço das águas termais e rodeada por Mata Atlântica preservada, Paraíba do Sul oferece um ambiente perfeito para quem busca bem-estar e contato com a natureza.

Com uma economia diversificada, impulsionada pelo turismo, indústria e comércio, a cidade investe constantemente em infraestrutura, saúde e educação, garantindo elevados índices de qualidade de vida.
Seu povo acolhedor e suas tradições culturais vibrantes fazem da cidade um lugar único para viver e visitar.

Foto de Sebollas/RJ

Imagem meramente ilustrativa

Vivencie a **melhor localização da cidade**

Restaurante
e mercado
a partir de 1 km

Centro de Sebollas
(museu, pizzaria
e choperia) 2 km

Vinícola
Inconfidência
6 km

Haras
7 km

Membeca
10 km

Centro
de Secretário
11 km

Acesso à BR-040
por Areal
11 km

Cachoeira de
Secretário
15 km

Itaipava
27 km

Foto de Sebollas/RJ

Perspectiva ilustrada do empreendimento

A sofisticação **com novos ares**

Conheça um empreendimento criado para elevar sua qualidade de vida a um novo patamar.

No **Araltes Sebollas**, você poderá respirar fundo e viver cercado por muita tranquilidade, conforto e sofisticação. Abra sua janela e contemple a vista inesquecível da região serrana do Rio todos os dias.

Lotes de 1.003 m^2 a 2.576 m^2

50.000 m^2 de área de reserva

Lazer premium

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Fotomontagem do empreendimento

01 - Portaria 24 horas

02 - Portaria de serviço

03 - Lote comercial

04 - Praças

05 - Estacionamento lazer

06 - Country club
- Restaurante
- Confraria
- Adega
- Estar

7 - Lounge piscina
- Piscina principal
- Estar externo com vista para quadras

8 - Fitness
- SPA
- Academia
- Saunas

9 - Complexo de quadras
- Quadra poliesportiva
- Quadra de tênis de saibro
- Quadra de beach tennis
- Quadra de padel/pickleball

10 - Terraço panorâmico
- Churrasqueira
- Fogo de chão
- Piscina com borda infinita
- Lounge zen

11 - Mirante zen
- Fogo de chão
- Espelho d'água
- Lounge com mesas

12 - Kids place
- Piscina infantil
- Playground

13 - Pet place

14 - Espaço zen

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Segurança, conforto e privacidade

Portaria com:
Banheiro
Depósito de encomendas
Bike hub

Tranquilidade em contato com a natureza

Do alto da serra, tudo ganha novos ares. O Araltes Sebollas é o lugar perfeito para manter uma rotina tendo a beleza natural exuberante como eterna vizinha. Respire fundo e descubra a paisagem da sua vida.

Imagem meramente ilustrativa

Foto de Sebollas/RJ

Foto de Sebollas/RJ

Um verdadeiro complexo que exalta a vida bem-vivida,
o lazer e a exclusividade em espaço amplos

Lazer para **momentos inesquecíveis**

Aproveite o melhor de um espaço gourmet completo
e de uma infraestrutura de lazer criada para surpreender.

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Lounge

Aqui, o tempo desacelera

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Área de TV

Conforto em tela cheia

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Restaurante

Sabores exclusivos em um ambiente impecável

21

Imagem meramente ilustrativa

22

Perspectiva ilustrada do empreendimento
Confraria com churrasqueira e iglu de pizza
Saboreie experiências únicas
Clique aqui e tenha uma experiência imersiva

Adega

Um brinde à sofisticação

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa
Quadra de beach tennis
Diversão na areia e fora dela

Perspectiva ilustrada do empreendimento
Quadra de tênis de saibro
Jogue com elegância, cercado pela natureza
Clique aqui e tenha uma experiência imersiva

Quadra poliesportiva

Lazer e energia em movimento

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa
Quadra de padel
Estrutura para o esporte do momento

Imagem meramente ilustrativa
Clique aqui e tenha uma experiência imersiva

Perspectiva ilustrada do empreendimento
Piscina com uma raia
Exercício e contemplação em perfeita sintonia
Clique aqui e tenha uma experiência imersiva

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Piscina com borda infinita

A beleza da serra espelhada na água

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Piscina infantil

A infância pede água e alegria

Imagem meramente ilustrativa

Churrasqueira com iglu para pizza

Receitas ao fogo, memórias à mesa

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Fogo de chão no terraço

Onde o fogo aquece corpo e alma

Imagem meramente ilustrativa
Fogo de chão inferior com espelho d'água
Contemple a beleza dos elementos

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada do empreendimento
Pet place
Infraestrutura em forma de carinho e cuidado

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Playground

Liberdade e alegria para os pequenos

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Academia

Saúde com uma vista inesquecível

Imagem meramente ilustrativa

SPA

Um convite ao descanso e à renovação

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Saunas seca e a vapor

Bem-estar à flor da pele

Experiências memoráveis reservadas
para você e sua família

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Ficha **técnica**

A incorporação está localizada em Sebollas, distrito de Paraíba do Sul (RJ) e consistirá em um condomínio com 138 lotes, com área variando entre 1.003 m² e 2.576 m². Além das unidades habitacionais, o condomínio contará com área de lazer comum com 5.759 m², área comercial com 2.547 m² e infraestrutura necessária para proporcionar qualidade de vida aos futuros moradores. O projeto visa atender às necessidades do mercado imobiliário local, além de respeitar as normas urbanísticas e ambientais da região.

Equipamentos da área de lazer

- **Quadra de tênis de saibro**
- **Quadra de beach tennis**
- **Quadra poliesportiva**
- **Quadra de padel**
- **Piscina com uma raia**
- **Piscina com borda infinita**
- **Piscina infantil**
- **Churrasqueira com iglu para pizza**
- **Fogo de chão no terraço**
- **Fogo de chão inferior com espelho d'água**
- **Terraço com deck**
- **Pet place**
- **Playground**
- **Academia**
- **SPA**
- **Espaço zen**
- **Saunas seca e a vapor**
- **Vestiários na academia e na área de esportes**
- **Setor administrativo**
- **Setor de pessoal**
- **Estacionamento**

Espaço gourmet

- Lounge
- Área de TV
- Área de jogos
- Restaurante
- Confraria com churrasqueira e iglu de pizza
- Adega
- Cozinha completa
- Despensa

Portaria

- Banheiro
- Depósito de encomendas
- Bike hub (pequena oficina para bicicletas)

Perspectiva ilustrada do empreendimento

ARALTES

SEBOLLAS

Visite o Stand de Vendas

Estrada Santa Marta, 1.000 - Inconfidência - Sebollas - Paraíba do Sul/RJ

(24) 99869-3896

araltes.com.br

Coordenação de vendas

CIA Multiplataforma Imobiliária CRECI 008424

Incorporação

MKHS INCORPORATE

Vendas

Imobiliárias credenciadas

Condomínio Araltes Sebolas é um empreendimento imobiliário com incorporação regularmente registrada junto ao Serviço do Ofício Único de Paraíba do Sul, sob a Matrícula n.º 5.451, Livro 2, CNM n.º 154559.2.0005451-51, conforme Certidão de Ato Praticado expedida pelo respectivo Registro de Imóveis. As imagens, perspectivas, ilustrações, plantas humanizadas e demais materiais gráficos apresentados possuem caráter exclusivamente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. O empreendimento será executado em conformidade com os projetos legalmente aprovados, memoriais descritivos e especificações técnicas constantes da incorporação imobiliária. Os móveis, objetos de decoração, equipamentos, utensílios, acabamentos e demais elementos decorativos eventualmente representados nas imagens não integram, necessariamente, o contrato de promessa de compra e venda, salvo quando expressamente previstos. O projeto executivo do empreendimento encontra-se sujeito a ajustes técnicos, estruturais, arquitetônicos, urbanísticos ou legais, decorrentes de compatibilizações de projetos, exigências dos órgãos competentes, concessionárias ou necessidades construtivas, sem que isso implique alteração da essência, padrão ou qualidade do empreendimento. O paisagismo ilustrado representa uma projeção artística com vegetação em porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, as espécies vegetais poderão apresentar variações de tamanho, volume, coloração e composição, conforme cronograma de implantação, sazonalidade, condições climáticas e especificações constantes do projeto paisagístico executivo.